

Huurcontract voor vakantievilla "Terre de Lumière"

1. DE CONTRACTNEMERS

De verhuurder, de heer Alain Art, verklaart dat hij de eigenaar is van de accommodatie en dat hij gedurende de huurperiode ervan vrijelijk kan beschikken.

De huurder (degene die via de website www.terre-lumiere.com heeft gereserveerd) heeft gedurende de huurperiode het geheel ter beschikking, met uitzondering van de technische ruimtes en de privé opbergruimtes.

Tenzij schriftelijk overeengekomen met de verhuurder, wordt de huurder verondersteld zelf aanwezig te zijn tijdens de huurperiode en mag niet jonger zijn dan 18 jaar.

Hij is de wettelijk verantwoordelijke ten aanzien van alle verplichtingen in dit contract.

2. BESCHRIJVING VAN DE ACCOMMODATIE

De accommodatie die het onderwerp is van dit contract is een vakantievilla

Gelegen te Moerhuizestraat 78, 9990 Maldegem, België

- Woonkamer, volledig uitgeruste keuken en eethoek,
- ontvangsthal
- Aantal bedden: 6 eenpersoonsbedden, 3 tweepersoonsbedden
- 2 douche- / toiletruimtes
- 1 badkamer : douche en ligbad
- 1 toilet

Oppervlakte ½ hectare - eigen parkeerplaats

3. AANTAL PLAATSEN

De woning wordt verhuurd voor maximaal 12 bewoners (+ max. 2 kinderen onder de 3 jaar). De huurder verbindt er zich uitdrukkelijk toe dit aantal niet te overschrijden zonder toestemming van de eigenaar.

4. AANKOMST - EN VERTREKTIJD

Aankomsttijd: tussen 18.00 en 21.00 uur

Vertrektijd: tussen 9 en 11 uur

Tijdens schoolvakanties is het absoluut noodzakelijk om deze uren te respecteren om het schoonmaken mogelijk te maken.

Voor verhuur buiten deze periodes kan de huurder desgewenst per e-mail andere aan- en vertrektijden aanvragen.

5. LEVERING VAN SLEUTELS

Ofwel directe toegang tot de sleutelkluis: code die per e-mail wordt gegeven na bevestiging van de reservering.

Of bij aankomst bezorgd

6. HUURPRIJS EN KOSTEN

De prijs is overeengekomen bij boeking en onder voorbehoud van de boekingsvoorwaarden.

Over dit tarief is normaal gesproken geen belasting verschuldigd en in geval van een geschil met de Belgische Staat, zullen alle bijkomende kosten die niet voorzien zijn tijdens de verhuur voor rekening van de verhuurder zijn.

Verplichte kosten:
Villa schoonmaak
Waarborgsom

7. WAARBORG

De garantie is vastgesteld op 250 €.

Eventuele huurschade, verslechtering van de accommodatie, evenals schade, verlies of diefstal veroorzaakt aan de roerende goederen die de accommodatie inrichten, tijdens de huurperiode zijn de volledige verantwoordelijkheid van de huurder.

Bij afwezigheid van huurschade wordt de borg binnen maximaal 2 weken aan huurder teruggestort.

Bij huurschade wordt de borgsom gerestitueerd na herstel van de geleden schade.

8. STAAT VAN BEVINDING

Bij aankomst meldt onmiddellijk aan de huurder eventuele schade.

Bij gebrek aan vermelding wordt de villa veronderstelt in goede staat en zonder zichtbare aantasting aan de verhuurder ter beschikking te zijn gesteld.

9. VERPLICHTINGEN VAN DE HUURDER

DE huurder zal als 'een goede vader' gebruik maken van de gehuurde accommodatie. Hij zal de gehuurde accommodatie onderhouden en schoonmaken. Bij vertrek dient hij de accommodatie netjes achter te laten (zie niet exclusieve lijst hieronder):

Vaatwas gereinigd en opgeborgen, badkamers en kamers opgeruimd, meubilair indien nodig teruggeplaatst, tuinmeubilair teruggeplaatst, afval verwijderd in overeenstemming met de plaatselijke voorschriften en de lokale en nationale wetgeving, as van het vuur verwijderd, sigarettenpeuken buiten en hondenpoep in de tuin geëlimineerd ...

Wanneer hij vertrekt, zet hij de 3 thermostaten terug in de winterstand (d.w.z. alle schakelaars staan in de laagste stand).

Hij dient de buurt te respecteren (o.a. geen last van overdreven geluiden).

Hij verbindt zich ertoe om op een normale en redelijke manier gebruik te maken van de accommodatie (verwarming, water, enz.), evenals van de uitrusting (huishoudelijke apparaten, multimedia, keuken, enz.) die hem ter beschikking worden gesteld.

Het is hem verboden een kopie te maken van de door de verhuurder verstrekte sleutels.

Roken is niet toegestaan in de villa: in geval van niet-naleving wordt de schoonmaak aangevraagd bij een gespecialiseerd bedrijf en wordt er een schoonmaaktoeslag in rekening gebracht.

De verhuurder ontvangt bij aankomst een document (interne voorschriften, uitleg over de werking van de apparaten) en verbindt zich ertoe de inhoud ervan te lezen en te respecteren.

Hij verbindt zich ertoe de verhuurder zo snel mogelijk op de hoogte te stellen van een storing, schade, incidenten of disfunctie.

Huurder is verantwoordelijk voor het gebruik van de hem ter beschikking gestelde internettoegang tijdens de huurperiode.

Het is de huurder verboden zich in het gehuurde te domiciliëren.

De verhuur mag niet voor een professioneel doel zijn.

10. HUISDIEREN

De aanwezigheid van huisdieren in de accommodatie is ten strengste verboden, ongeacht de duur, tenzij uitdrukkelijk schriftelijk toegestaan door de verhuurder.

Als de verhuurder daarmee instemt, engageer de huurder zich de hond meerdere keren per dag buiten het domein te brengen om hem zijn behoeften te laten doen. Mocht er uitwerpsels in de tuin zijn, dan zal de huurder dit bij het huishoudelijk afval doen.

11. VERPLICHTINGEN VAN VERHUURDER

De verhuurder verbindt zich ertoe de accommodatie in een bevredigende staat van onderhoud, netheid en veiligheid te houden. Hij verbindt zich ertoe om elke wijziging, onafhankelijk van zijn wil, die het comfort of het genot van het gehuurde kan verstoren (uitval van apparatuur, enz.) zo snel mogelijk aan de huurder te melden.

In het geval dat een apparaat of uitrusting die een grote invloed heeft op het comfort van de huurder defect zou zijn, verbindt de verhuurder zich ertoe de middelen die de reparatie of vervanging mogelijk maken zo snel mogelijk te implementeren.

Hij moet ervoor zorgen dat de huurder gedurende de periode volledig kan genieten van de accommodatie.

Hij zorgt voor de aflevering van de sleutels.

Het zal het comfort of de rust van de huurder tijdens de duur van het verblijf niet verstoren. Tijdens de huurperiode accepteert de huurder dat de verhuurder het domein betreedt voor de noodzakelijke onderhoudswerkzaamheden buiten: de verhuurder zal overlast voorkomen en het verblijf van de huurder zo min mogelijk te verstoren.

Indien toegang tot het interieur van de villa nodig is, wordt de verhuurder hiervan op de hoogte gesteld.

12. ANNULERING

Zie annuleringsvoorwaarden

13. VERZEKERING

De huurder geeft aan dat hij een verzekering heeft die de huurrisico's dekt.

De verhuurder kan een kopie van de verzekering opvragen bij de huurder bij het boeken of bij het betreden van het pand.

14. WETTELIJKE BEPALINGEN

In geval van geschil is uitsluitend de rechtbank van de woonplaats van de verhuurder bevoegd.

Dit huurcontract is onderworpen aan de Belgische wetgeving.